

日本大学 三島キャンパス学生様へ

お部屋探しは

mini mini

ミニミニを活用して、賢くおトクに

新生活

START!!



うれしい!! MERIT

ミニミニの  
仲介手数料は、家賃の

55% (税込)

※1

うれしい!! MERIT

入居費用を抑えたい方にピッタリ!

敷金0・礼金0

のお部屋を多数  
取り揃えております!

うれしい!! MERIT

家具・家電 進化した  
付きのお部屋 スーパー番

初期費用お値打ち の物件が  
多数あります!

ラクラク引越し! すぐに新生活スタート!

設置家具 押除機・液晶テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機・ベッド  
家電一例 テレビボード・一人掛けソファ・ローテーブル など ※2

※1: 駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせください。※2: お部屋のタイプによって家具・家電設置品が異なる場合があります。設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。

# 日本大学 三島キャンパス 専用サイト



大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!

## 充実の検索機能

どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるので  
ご利用シーンに合わせてお使いいただけます!



### エリアから探す

学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。  
ほかに間取りや設備などの条件を設定して検索  
することができます。



### 路線から探す

通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。  
同じく間取りや設備などの条件を設定して検索する  
ことができます。



### 地域情報

大学周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。  
新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。



### 地図から探す (パソコン限定)

地図上に登録された物件情報がわかりやすく便利です。  
大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。

CHECK

学生様向けオススメ物件

こちらのバナーから大学担当スタッフが選んだ  
オススメ物件の一覧をチェックできます。  
気になる物件をまとめてお問い合わせできます。



お問い合わせ

株式会社ミニミニ静岡 静岡県知事(1)第14056号

mini mini 三島店

☎ (055)972-4100

E-mail

mishima@minimini.jp

〒411-0036 静岡県三島市一番町9-41 サンライズ1F

東海道本線 三島駅 徒歩2分



PC・スマホ・タブレット  
オンラインで  
来店なしで  
契約まで!!

探す

検索・オンライン説明

見る

オンライン内見

決める

IT重説

詳しくは  
裏面を  
ご覧ください

■取引形態は全て仲介です ■毎週水曜日 臨時休業 (2021年12月まで: 詳しくは公式サイトをご確認ください) ■営業時間/10:00~18:00 ■情報有効期限/2022年3月末日

PCでスマホでタブレットで

お家で  
ラクラク♪

# オンライン お部屋探し

初めての一人暮らしだから、住まいに関する情報はプロから教えてもらいたい。そんな時に自宅で出来るオンラインお部屋探しなら、家族みんなでお部屋探しの情報をミニミニスタッフから聞くことができます。



スマホで  
アクセス!!



## 探す

★ 検索・オンライン接客

まずは気になるお部屋を検索!ミニミニのサイトでは、お部屋の写真のほか、パノラマ写真でその場にいるみたいグリグリ操作して室内を360°見る事ができます。

探すのが難しい場合はスタッフまで!

お部屋探しって難しい、もっといろんな話を聞きたい。そんな場合は、ミニミニの店舗までお問合せください。メール・電話・テレビ電話【オンライン接客】等ご希望に合わせてお部屋の紹介をいたします。

※一部店舗ではSNSを活用したチャット等での説明を行っています。

## 見る

★ オンライン内見

360°パノラマや写真で確認しづらい場所を見てみたい!そんな時は【オンライン内見】。お部屋を現地からスタッフがテレビ電話で中継いたします。

物件周辺は  
地図アプリで  
チェックが便利!

※お部屋によりオンライン内見ができない場合がございます。予めご了承ください。

## 決める

★ IT重説

宅建業法上、対面または  
テレビ電話が必要な説明です。

お部屋を契約…の前に必要な「重要説明事項(重説)」を、必ず宅地建物取引士と対面で受ける必要があります。  
この重説を、対面の代わりにテレビ電話で受ける事ができるのが【IT重説】。その後は、書面を郵送でやり取りして、契約完了です。

※契約(予定)者ご本人のお顔を映していただく必要があります。  
※重要事項説明書とあわせて、録画・映像データの保管をさせていただきます。

早得  
キャンペーン

学生応援  
企画

GAKUSEI  
Smile Plan

# 学生住まい プラン

家賃発生は  
希望入居日  
から  
**OK**

在校生  
の方も  
**ご相談  
可能**

最大  
**3月31日**  
まで  
家賃発生  
いたしません

早くお部屋を見つけたい!!!しかし、お部屋を契約すれば、その時点から家賃が発生してしまいまだ住んでいないのに家賃を払わなくてはなりません。

学生住まいプランの物件は、現在空いているお部屋を今すぐに契約しても最大3月31日まで家賃発生いたしません。

2021年度の実施期間は2021年11月1日～2022年2月28日です。

### 学生住まいプランってどんなもの??

【例】申し込み・契約:12月1日 入居希望日:翌年3月20日



#### 3/1 選べる入居日

Smile 1 無駄な家賃をかけずにお部屋探しが可能。入居日を自由に決められます。



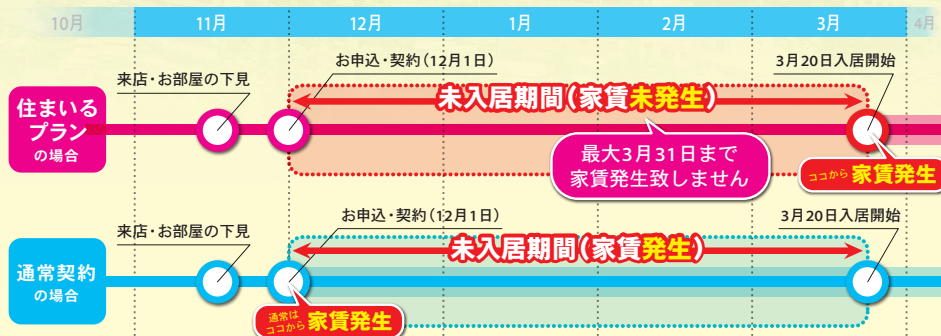
#### 早い時期に契約

Smile 2 一足先にお部屋探しが可能。ご希望に合ったお部屋がきっと見つかる!



#### ¥ 納得の入居費用

Smile 3 ミニミニの仲介手数料は、家賃の55%(税込)、敷金・礼金0の物件も多数ございます。



●本企画の対象者は来春に進学される新入生です。(在校生、留學生は相談可)新入生は、進学先決定者が対象なため、合格通知書等の提示が必要な場合があります。●対象となるお部屋は、当社WEBサイトの「学生住まいプラン」に掲載されているお部屋が対象。●対応店舗は全国のミニミニ直営店に限ります。※FC店舗は除く【北海道・宮城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県】