㈱ミニミニ城北
ミニミニ城北新聞
賃貸トレンドをお届け！

不動のファミリー1位「追炊き機能」、1位返り咲き単身「ネット無料」

人気設備ランキング

単身者向け物件	ファミリー向け物件
【1位】インターネット無料	【1位】追焚き機能
【2位】エントランスのオートロック	【2位】システムキッチン
【3位】浴室換気乾燥機	【3位】エントランスのオートロック
【4位】ウォークインクローゼット	【4位】インターネット無料
【5位】ホームセキュリティ	【5位】ウィークインクローゼット
【6位】追焚き機能	【6位】浴室換気乾燥機
【7位】TVモニター付きインターホン	【7位】ホームセキュリティ
【8位】防犯カメラ	【8位】床暖房
【9位】システムキッチン	【9位】太陽光パネル（入居者個別売電）
【10位】宅配ＢＯＸ	【10位】24時間利用可能ゴミ置き場

※全国賃貸住宅新聞調べ

単身向けに昨年は2位となった「インターネット無料」が1位に返り咲いた。ネット使用料が家賃に含まれることが多く、2千円前後の家賃アップとなるが、通常のネット回線使用料が月額5千円前後のため、お得感が強いことも人気の一因となっている。近年では学生がメールを利用してレポートを提出することも多く、学生向きの単身物件では特に人気が高い。また、比較的設備投資の初期費用が安いことから費用対効果が高い設備として、賃貸オーナーからの注目度が高い設備だ。ファミリー向けでは2年連続順位を落とし4位となっているが、依然上位の人気を保っている。ファミリータイプでは10年連続で追焚き機能が1位をキープしている。やはり、家族での入浴時間にずれがあることから追焚きの機能は必須とも言え、すでに不動の地位を確立している設備と言える。全体的な傾向としては昨年に続き、セキュリティ系の設備が強い。昨年1位だった単身向け物件の設備「エントランスのオートロック」は2位に後退したものの、ファミリータイプでも3位と根強い人気を維持している。他にもセキュリティ系設備としては単身向け物件では5位に「ホームセキュリティ」7位に「ＴＶモニター付きインターホン」8位「防犯カメラ」が入り、ファミリー向け物件では7位に「ホームセキュリティ」がランクインしている。セキュリティ系設備は特に女性入居者に人気が高いが、勧誘など煩わしい訪問者をシャットアウトできるエントランスオートロックは男性入居者にも人気が高い。ネット無料とセキュリティ。ここ数年はトレンドに大きな変化が見られないのが現状のようだ。

㈱ミニミニネクスト 高速ネット回線サービス発表

賃貸物件を持つオーナーの多くは、満室経営・物件の資産価値の向上といったことに大きな関心があるだろう。しかし、これらを実現するには、様々な経営工夫や、投資の追加といったものが必要となる。リフォームやリノベーションといった大規模な改修は空室対策や資産価値の向上といった面では大きな期待が持てるが、その反面大きな投資や、改修に必要となる時間など、コスト面では負担が大きく、手軽に空室対策・資産価値の上昇といった手段は中中ないのが現状だ。そんな中、高速通信のできるインターネット環境はパソコンの普及とともに人気が上がり続けている設備だ。ケータイの普及でインターネットの利用者はさらに増え、平成25年では82％の普及率となっている。比較的安価に資産価値を上げることができる設備として、また、利用頻度が高い設備であることから注目が集まっており、空室対策として、インターネット接続無料」を設置する例も増えている。株式会社ミニミニネクストが発表した「ミニネク光」は、これまで販売していた「ミニミニＢＢ」がＶＤＳＬ形式の１００ＭＢブロードバンドであったことに対し、１ＧＢの光ファイバ引込線を使い、各戸まではＬＡＮケーブルでつなぐ高速インターネット回線だ。また、各戸には既存の建物の場合は電話差込口のプレートを専用の無線ルータ付きプレート（新築の場合には無線ルーター付きマルチコンセントに対応）を埋め込み交換するため、入居者は煩わしい通信機器の配線からも解放されるというメリットもある。また、パソコンを持っていない入居者でも自宅でＷｉＦｉの利用が可能になるため、スマートホンやタブレット端末を使ったインターネットの利用が可能となっている。サービス面では、①集合装置の故障や陳腐化によるアップグレードの修理交換費用負担が貸主にはかからない②エントランス付近などに無償でＷｉＦＩを標準設置。来客用としてや共用部分のネット機器の接続が可能③日本語・英語・中国語・韓国語でのカスタマー対応を実現。といった特徴を持っている。価格面でも、1戸当たりのコストは2千円程度（戸数により異なる）の月額固定費となっており、従来の高速通信回線の利用料と比較しても安価で提供されている。初期工事は無料となっており、事前に現場調査を行った後に家主承認を経て施工の流れとなる。【お問合せ：０１２０－９５１－７８６営業時間12時～21時】