

# これから ひとり暮らしを 始める方へ

株式会社クレアーレ（学校法人名古屋自由学院100%出資子会社）は、学生へのサービス向上事業の一環として、幅広い事業活動を通じ安価で便利な学生サービスを提供することを目的に設立されています。

本紙では、名古屋芸術大学の学生の皆様が住居の安全性・通学時間・設備等を考慮に入れながら最適なお部屋探しができるよう、株式会社ミニミニと業務提携を行い、近隣業者の情報を掲載したお部屋探しの情報をご提供しています。

快適な学生生活が送られるように応援させて頂きますので是非ご利用ください。



### 名古屋芸術大学生用 お部屋探し相談窓口のご案内

株式会社ミニミニ  
**mini mini 西春店**

専用ダイヤル  
**0568-26-3110**

〒481-0032  
愛知県北名古屋市弥勒寺西一丁目132番地  
TEL (0568) 24-3001 FAX (0568) 24-3002

毎週水曜日休業 営業時間／10:00～18:00  
※年末年始・ゴールデンウィーク・お盆期間は休み致します。  
※1月～3月の間は無休にて営業致します。

当店へお越しの際は、ご連絡頂ければ  
駅または大学までスタッフが迎えに参ります。

■宅地建物取引業／国土交通大臣（6）第5631号 ■取引形態はすべて仲介です。 ■名鉄犬山線西春駅西口徒歩12分





### 愛知県における、学生賃貸物件のメリット

項目	東京	大阪	愛知
家賃	75,000円	55,000円	50,000円
電気代	5,500円	5,500円	5,500円
ガス代	3,300円	3,300円	3,300円
水道料	2,200円	2,200円	2,200円
食費	38,500円	33,000円	27,500円
通信費・通話料	8,800円	8,800円	8,800円
日用品・その他	16,500円	13,200円	11,000円
支出合計	149,800円	121,000円	108,300円

※家賃について：1K・1Rタイプの平均値にて設定。 ※ミニミニ調べ

インターネットの  
毎月の相場は **4,400～5,500円** ※プランによって  
異なります。

インターネットが無料ではない物件に関しては、お客様にて業者とネットの  
ご契約をいただく形となります。

### メリット 1

学校から平均 2km 圏内で  
**学生物件が見つかる！**

徒歩や自転車通学可能範囲で  
**不要な通学時間や交通費を削減！**

大学徒歩圏に交番や生活に必要な  
スーパーやコンビニ等もあり、  
初めてのひとり暮らしでも安心です。

名芸大広報課

### メリット 2

東京や大阪に比べ、  
**土地の値段が3分の2以下！**

賃貸住宅の面積あたりの家賃水準が、  
**東京の半分程度！**

※令和5年 公示地価都道府県別ランキング ※総務省統計局「小売物価統計調査（構造編）結果」（2021年）

Wi-Fi 無料や家具・家電設置物件なども  
ございます。名芸大生の皆様は、提携特典で  
更新事務手数料免除となります。

ミニミニ西春店



# 新生活 Q&A

不安が少しでも解消するように、新生活の疑問にお答えします！

## Q 01 遠方に住んでいるのですが、現地に直接行って決めるべき？

A 提携不動産会社では、お部屋探しのオンラインサービスがご利用頂けます。相談から、希望のお部屋の内見、契約前の重要事項説明をオンラインにて実施可能です。オンラインサービスのご利用については、事前のご予約を要しますので、店舗へおたずね下さい。

## Q 02 ひとり暮らしの費用はどれくらい？

A ひとり暮らしをされるお部屋の賃料にもよりますが、本パンフレット裏面の『生活費用シミュレーション』で、自分の生活スタイルに応じた費用を算出できます。  
ひとり暮らしの学生の入居費用の目安は、約8万～15万円程度です。

## Q 03 契約時より発生する家賃...みんないつ頃から入居するの？

A 通常、ご契約日より家賃が発生しますが、提携不動産会社では【学得 住まいるプラン】という、3月の入居より家賃が発生する学生サポートを実施しています。ご入居の時期については、3月が最もご入居の多い時期となります。

## Q 04 大学の寮はありますか？

A 大学の寮はありません。  
しかし、提携不動産会社にて『家具・家電設置のお部屋』や『敷金0・礼金0』といった、新生活準備費用を軽減できる物件を豊富に取り扱っており、毎年 本学学生が数多く利用しています。

## Q 05 どのあたりに住めば良いですか？

A 左記のマップ範囲が、本学の学生がひとり暮らしをしている主要エリアとなります。  
その主要エリアにて、家賃相場を算出しました。  
新生活の参考にしてみてください。

ユニットバス (風呂・トイレ・給)

2.8~3.6 万円

セパレート (風呂・トイレ 別)

3.6~5.2 万円

※ミニミニ調べ

### ユニットとセパレートの違いとは？

UB = ユニットバス  
浴室と洗面所とトイレがセット



セパレート

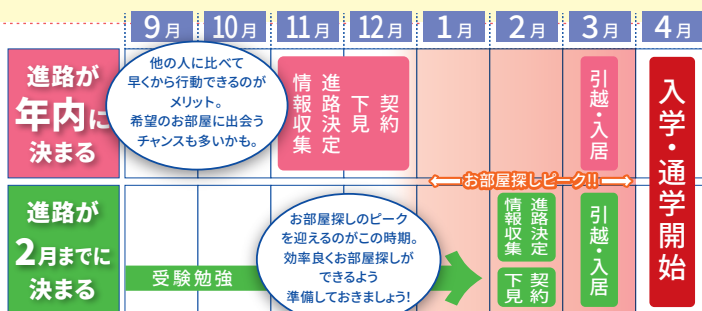
「バスルーム(浴室)」と「トイレ」が別室



ユニットバスは「掃除が早く済む」との声がある中で「お風呂の湿気がデメリットと感じる方もみえる中で、セパレートはお風呂とトイレが別々で快適な半面、独立した設備であるために家賃が上がります。

## Q 06 お部屋探しはいつから始めるのが理想？

A 年内に進路が決まった受験生の方から、お部屋探しを開始されますが、1月～3月までの期間は進路が決まる時期とあって、多くの学生が一斉にお部屋探しを始めます。  
当然のことながら、建物の立地や人気の設備などの魅力的なお部屋から決まっていきますので、前もって準備しておくことが重要となります。



毎年、試験日に北名古屋へ来られたついでに、

miniで部屋の見学をすることもできます。

賃貸マンションのお部屋探しは11月以降がオススメ!

今できる事は、『11月からいち早く動ける準備をする』こと。