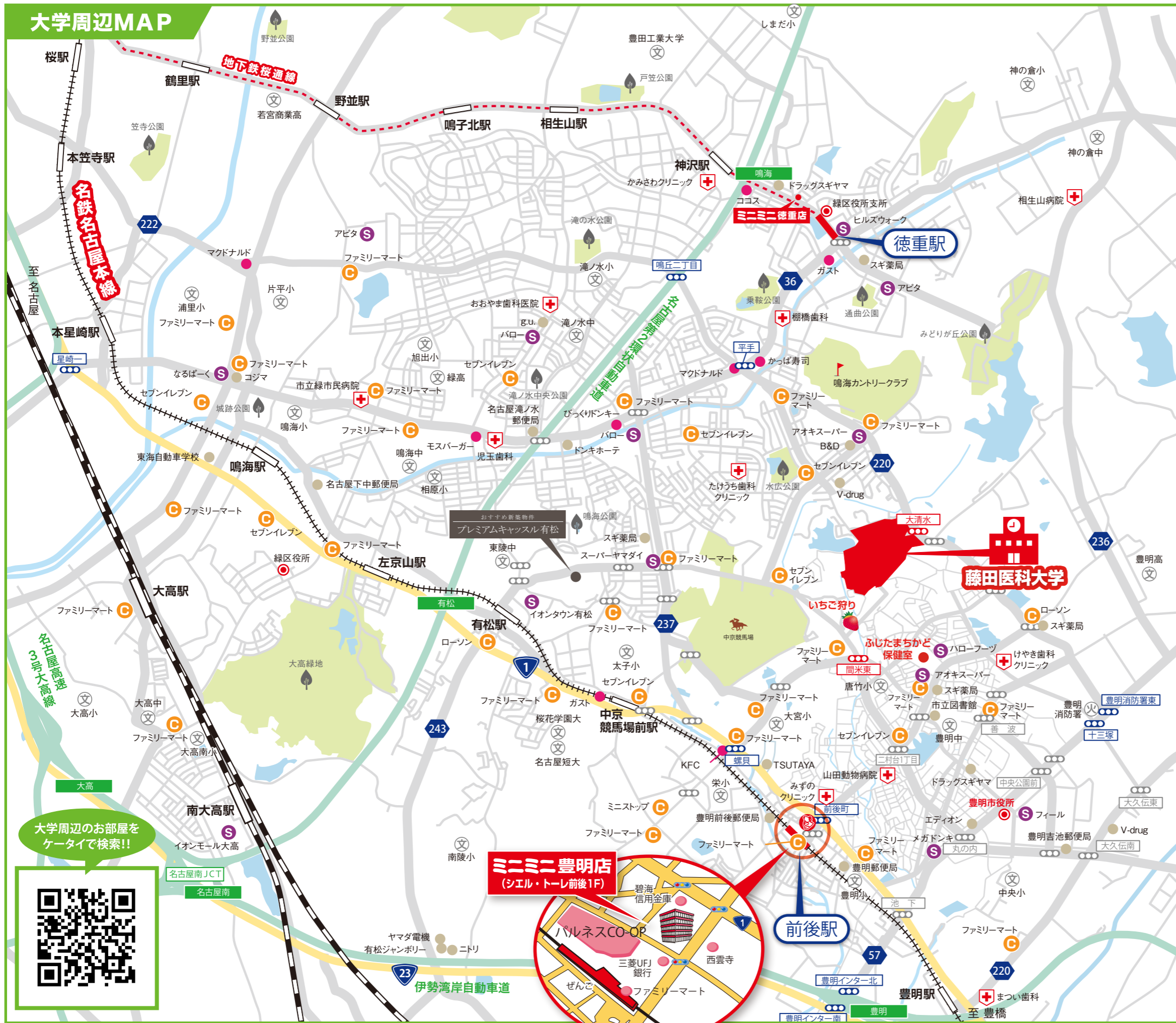


# 大学周辺MAP



大学周辺のお部屋を  
ケータイで検索!!



MAP作成日: 2020年9月

## 学校までのアクセス方法

### 地下鉄桜通線「徳重駅」からバスで16分

#### 名古屋市営地下鉄 利用の場合

桜通線		鶴舞線	
名古屋	伏見	名古屋	伏見
地下鉄 35分	地下鉄 28分	地下鉄 21分	地下鉄 25分
徳重 (とくじけ)	鳴子北 (なるこきた)	原 (はら)	赤池 (あかいは)
名古屋市営バス 徳重13系統または 名鉄バス16分	名古屋市営バス 鳴子16系統 27分	名古屋市営バス 徳重13系統 33分	名鉄バス 38分
● 本学 (キャンパス内)			

●名鉄バスは、「前後」(藤田医科大学病院経由) 行きにご乗車下さい。

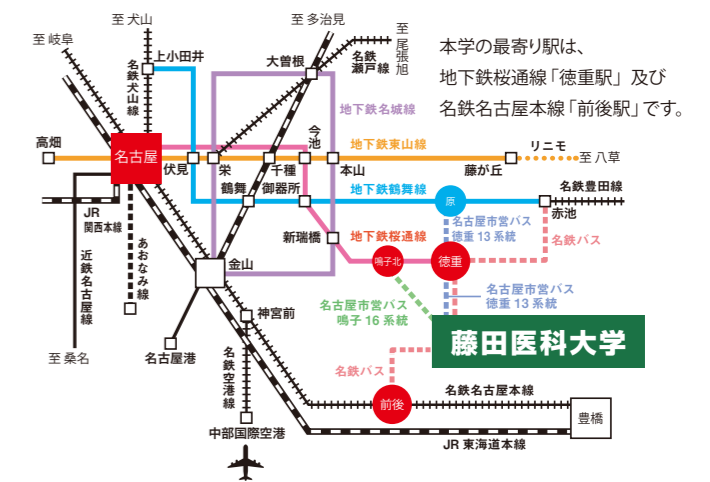
### 名鉄「名古屋駅」から急行22分+バス15分

※所要時間は乗り換えの待ち時間を含み、最短の乗車時間になります。

#### 名鉄電車 利用の場合

名古屋方面から	豊橋・浜松方面から	中部国際空港から
吉良吉田・豊川稲荷・ 豊橋方面行きに乗車	佐屋・一宮・岐阜方面 行きに乗車	中部国際空港
名鉄名古屋	豊橋	神宮前
急行 22分	特急(知立まで)・急行 40分	特急 29分
● 前後 (ぜんご)		
名鉄バス 15分		
● 本学 (キャンパス内)		

●名鉄バスはのりば①から「藤田医科大学病院」行き、または「赤池駅(藤田医科大学病院・地下鉄徳重経由)」行きにご乗車下さい。  
※「動使台」行き「赤池駅(祐福寺経由)」行きとお間違いないようご注意ください。



## 学校周辺エリアの家賃相場

お部屋探しをする上で、ひとつの目安となるのが学校周辺エリアの家賃相場です。家賃は毎月継続して支払うものです。収支のバランスを見据えて検討しましょう。

1R~1DK	3.0~6.0万円
1LDK~2DK	5.0~6.5万円
2LDK~3LDK	7.0~8.0万円

※共益費、家具・家電製品は含まれておりません。


家賃の **50%** (別途消費税)  
ミニミニの仲介手数料は、**50%** です。  
※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。 ※FC店舗は各店にお問い合わせください。

## 閑静なる丘、上質の時間を奏でる住まい。

藤田医科大学の関係者様向けプレミアム・マンション！


**1R** 家賃: **59,000円**

501号室 **29.25㎡**



**1R** 家賃: **60,000円**

507号室 **30.38㎡**



### マンション プレミアムキャッスル有松

大学まで車で約3分のアクセス。(大学まで約2km)  
原付バイクでも、約5分で通学可能です。

所在地: 名古屋市緑区焼子山 完成: 2018年1月  
敷金: 0 入居: 相談  
礼金: 2ヶ月 保険: ミニミニサポートを含む  
共益費: 7,000円 ハウスクリーニング代: 33,000  
駐車場: 8,640円

その他毎月経費 170円 その他一時経費 17,500円  
ミニミニサポート 2,200円(40㎡未満) 2,750円(40㎡以上)

構造: 鉄骨造6階建 総戸数: 45戸



**設備** TV付きインターホン、ケーブルテレビ、ウォークインクローゼット、エレベーター、宅配ロッカー、システムキッチン(1H2口コンロ)、給湯設備、照明器具、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、シャワー、下駄箱、温水洗浄便座、オートロック、洗髪洗面化粧台、エアコン、ネット環境(光ファイバー対応)、駐輪場

**アクセス情報** 名鉄名古屋本線 有松駅 自転車5分(960m)  
※自転車は、200m/1分で換算。

## ひとり暮らしお役立ち情報

新生活応援企業である、アパート・マンションの **ミニミニ** が提供する、ひとり暮らしに関するお役立ち情報をご紹介します。

## 家具・家電付きのお部屋

家具・家電の購入費用が抑えられます！  
購入・搬入・設置や退去時の処分の手間もなし！



設置家具・家電の一例



※お部屋ごとに、設置される家具の仕様やデザイン、カラーが異なります。 ※お客様の好みで、設置品を選択・変更はできません。  
※ソファ・クッションについては、お部屋の広さによって設置の有無がございます。

※下記金額は消費税別途となります。

	一般マンションのお部屋(例)	家具・家電付きのお部屋(例) (ミニミニグループの自社管理物件)
<b>契約時費用(目安)</b>	一般物件(同社物件)の一例(1K 28㎡)	家具家電付きのお部屋(例)の一例(1K 28㎡)
	家賃 ¥50,000	家賃 ¥50,000
	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000
	敷金 家賃2ヶ月分 / ¥100,000	敷金 ¥0
	礼金 家賃1ヶ月分 / ¥50,000	礼金 ¥0
		ハウスクリーニング代 ¥33,000
		信販会社初回保証料 ¥20,000
	計 ¥203,000	計 ¥106,000
<b>仲介手数料</b>	(最大家賃1ヶ月分) ¥50,000	(ミニミニの仲介手数料は※) (家賃1ヶ月分の50%) ¥25,000
<b>新生活準備品(例)</b>	テレビボード ..... ¥5,000	液晶テレビ、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、ベッド、テレビ、ボード、ソファ
	シングルベッド ..... ¥25,000	電子レンジ、ソファまたはクッション、ローテーブル、ラグなど家具・家電がすでに設置済み!
	ソファ ..... ¥20,000	買いそろえる時間と費用と労力を省略でき、引越もラクラク!
	ローテーブル ..... ¥5,000	※お部屋のタイプによって設置品が異なる場合があります。
	デスク&チェア ..... ¥25,000	
	掃除機 ..... ¥15,000	
	液晶テレビ(20~26インチ) ..... ¥35,000	
	電子レンジ(20L) ..... ¥8,000	
	冷蔵庫(200L) ..... ¥20,000	
	洗濯機(容量5kg) ..... ¥30,000	
※上記全て揃えた場合 ※ミニミニ調べ	計 ¥188,000	計 ¥0
<b>合計(目安)</b>	合計 ¥441,000	合計 ¥131,000

※上記新生活準備品は、あくまで比較参考のためにミニミニグループ管理物件に設置されている家具・家電に沿った参考としての表示であり、必ずしも全てを要するわけではありません。  
※上記新生活準備品の金額は、ミニミニグループ管理物件に設置されている家具・家電と同等またはそれに近い性能・容量の品物における平均金額を独自調査にて算出したものです。  
※物件によって、内装代(原状回復工事負担金として、入居時にお支払い頂くもの)があるものもございます。内装代が生じる物件は、退去の際に故意・過失による汚損・破損が無い場合は鍵返却のみで、それ以上の請求はありません。  
※ミニミニの仲介手数料: 駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせ下さい。  
※ハウスクリーニング代は、お部屋のタイプによって変動する場合がございます。

オンライン接客    オンライン内見    IT重説  
重要事項説明

## お部屋探しも オンラインでラクラク便利に!

遠方の受験生も便利で安心! 新生活準備を効率よく進めましょう。

在宅でカンタン!

※オンラインサービスはご予約制です。ご希望の方は、受託会社である右記ミニミニ担当店舗へおたずね下さい。

新生活応援企業 /

**mini mini 豊明店**

TEL(0562)98-3232 Mail: toyoake@minimini.jp

FAX(0562)98-0032

〒470-1151 豊明市前後町善江1658番地の1(シエル・トーレ前後1F)

株式会社 **ミニミニ** 宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第5631号 取引形態は全て仲介です。

※本誌掲載情報は、2020年9月現在のものです。

