

長久手キャンパス

星が丘キャンパス

キャンパス周辺マップ & エリア別家賃相場  
大学指定マンション

# ひとり暮らし情報 周辺マップ 2023

愛知淑徳大学 受験生のためのインフォメーション

UNIVERSITY

# 初めてのひとり暮らしと、 新生活のスタートを 強力サポート!!

新入学生および在学生のお部屋探しについては、本学提携店へのご相談をおすすめしています。ご要望に沿ったお部屋の情報はもちろん、周辺環境から生活情報、家具・家電製品付きなどのお得なプランの提案やアドバイスを得られ、学生さんのみならずご家族の方々にもご好評をいただいています。

## 新生活スタートまでの流れ

本学提携店のアドバイスを基に、新生活スタートまでの流れをまとめてみましたので参考にしてみてください。

### 1 希望の条件を整理

まずは住みたい地域や部屋の広さ、交通環境など、自分の希望する条件をある程度決めておきましょう。

### 2 来店予約と希望条件を伝える

提携店へ電話をして、自分の希望を伝えます。その際に来店の予約をおこない、後日実際にお店へ行きましょう。オンライン対応が可能な業者もありますので、確認してみましょう。

### 3 必ず自分の目でチェック

資料の内容やオンラインによる内覧でも判断はできますが、現地で自分の目で確認することが理想です。現地ではわからない事が必ずあります。

### 4 契約内容を確認

お部屋を確認し、決定をしたら申し込みをします。申し込みの際は条件などを再度確認し、わからない事は理解するまで確認をとりましょう。認印が必要ですので、お忘れなく。

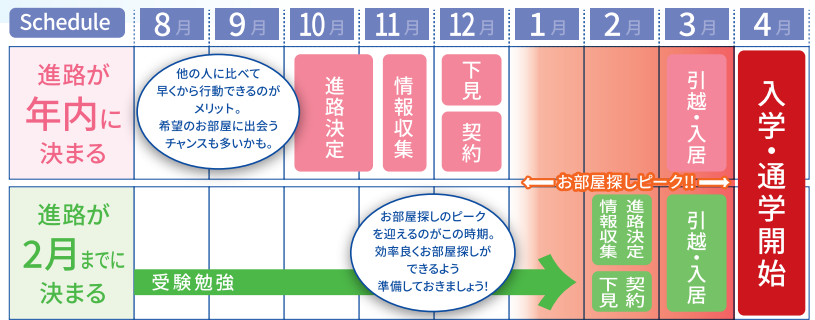
### 5 必要書類は期限までに

契約書・必要書類・決済金が遅れると希望日に入居できない場合があります。ご注意ください。

## お部屋探しスケジュールについて

受験生の方がお部屋探しをされる主な時期は、右記の2つに分かれると考えられます。年内に進路が決まった受験生の方から順次お部屋探しをスタートされますが、1月～3月までの期間は進路が決まる時期とあって多くの学生が一斉にお部屋探しを始めます。

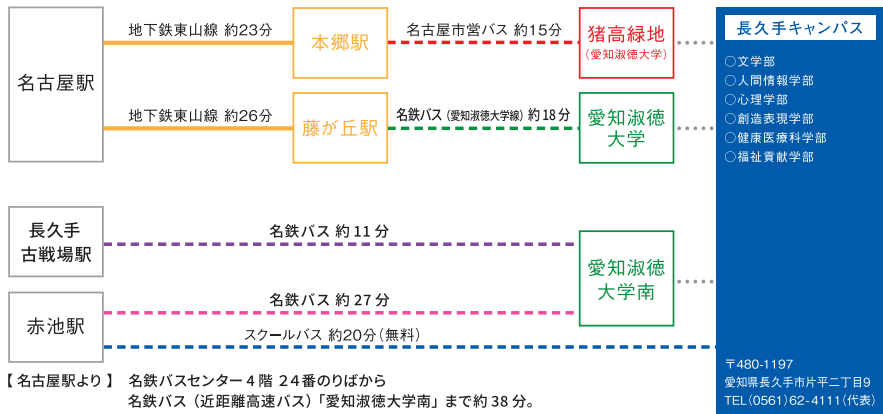
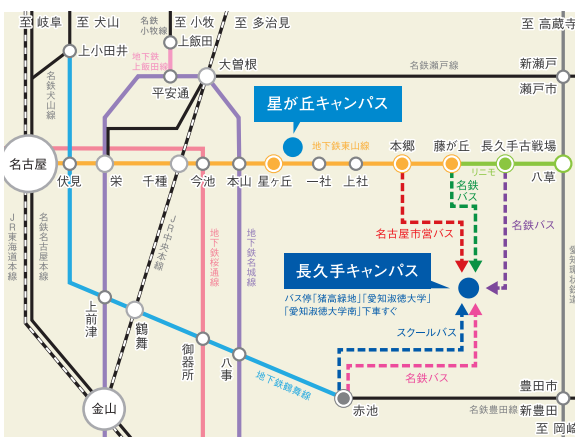
当然のことながら、建物の立地や人気の設備などの魅力的なお部屋から決まっていきますので、限られた時間の中で効率良くお部屋探しができるよう、前もって準備をしておくことが重要となります。



資料提供/株式会社 ミニミニ

## 長久手キャンパス・星が丘キャンパスまでの交通アクセス

愛知淑徳大学線(藤が丘～愛知淑徳大学)を利用する本学学生は、大学が費用の一部を補助する「割引定期券」を購入することができます。	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月
通常料金	7,690円	21,910円	41,520円
割引定期券額	3,000円	8,530円	16,180円



〒480-1197  
愛知県長久手市片平二丁目9  
TEL (0561) 62-4111 (代表)

### 星が丘キャンパス

- 交流文化学部
- グローバル・コミュニケーション学部
- ビジネス学部

〒464-8671 名古屋市中千種区桜が丘23  
TEL (052) 781-1151 (代表)

## 【スクールバス(無料)のご案内】

### スクールバス

(授業日・学年暦で定められた集中授業日に運行)

### 赤池便

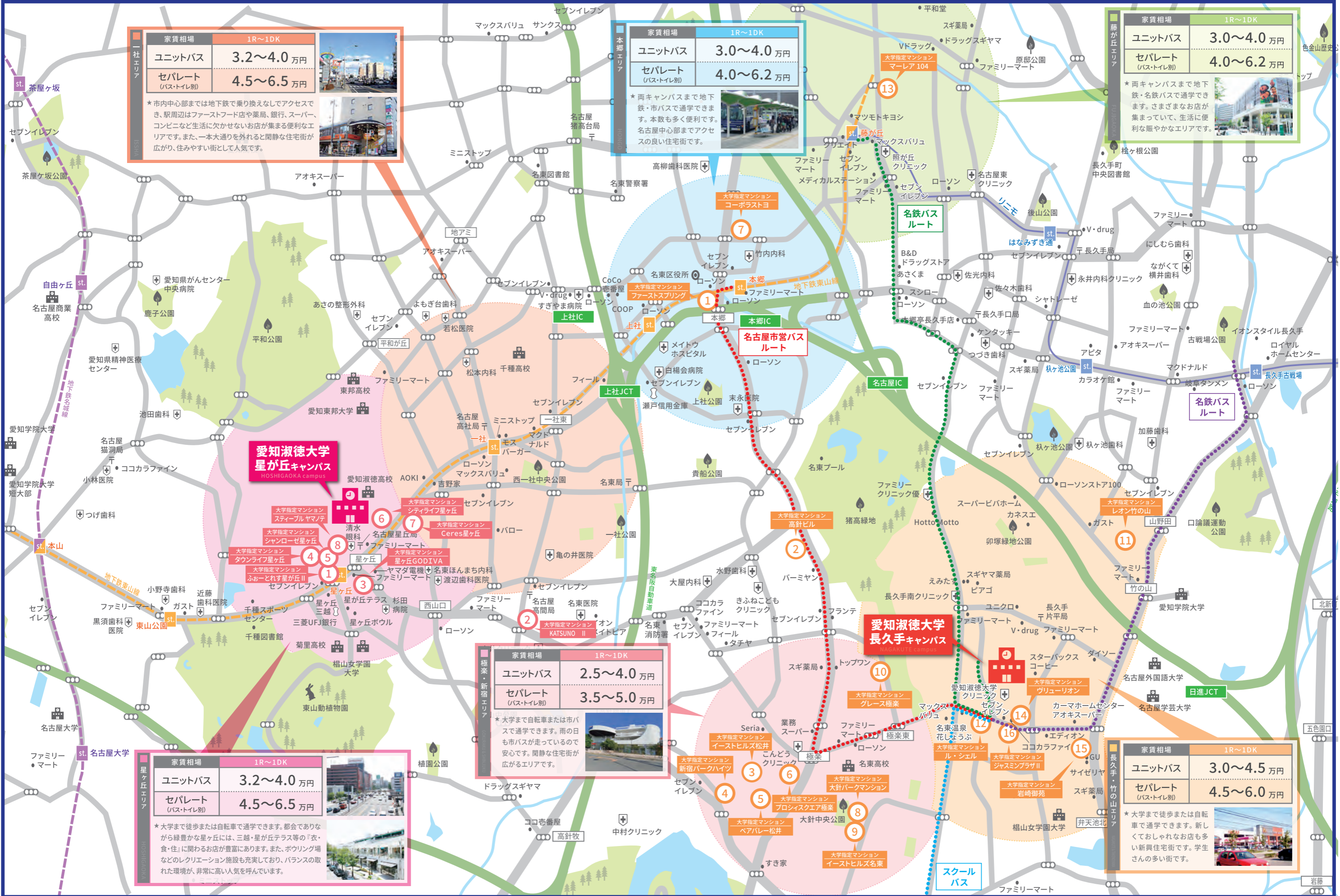
長久手キャンパス ⇒ 梅森坂口 ⇒ 赤池 ⇒ 梅森坂口 ⇒ 長久手キャンパス  
乗車時に学生証・身分証の提示が必要です。

### キャンパス間連絡バス

(集中授業・補講を除く) 授業日のみ運行

### 星が丘キャンパス ⇔ 長久手キャンパス

乗車時に学生証と優先乗車証(発行を受けている人)の提示が必要です。原則として、所属キャンパス以外で  
① 授業を履修 ② 課外活動に参加するために両キャンパスを往き来する学生のみ利用が可能です。  
※通学のために利用することはできません



家賃相場		1R~1DK	
ユニットバス	3.2~4.0万円		
セパレート (バス・トイレ別)	4.5~6.5万円		

★市内中心部までは地下鉄で乗り換えなしでアクセスでき、駅周辺はファーストフード店や薬局、銀行、スーパー、コンビニなど生活に欠かせないお店が集まる便利なエリアです。また、一本大通りを外れると閑静な住宅街が広がり、住みやすい街として人気です。

家賃相場		1R~1DK	
ユニットバス	3.0~4.0万円		
セパレート (バス・トイレ別)	4.0~6.2万円		

★両キャンパスまで地下鉄・市バスで通学できます。本数も多く便利です。名古屋中心部までアクセスの良い住宅街です。

家賃相場		1R~1DK	
ユニットバス	3.0~4.0万円		
セパレート (バス・トイレ別)	4.0~6.2万円		

★両キャンパスまで地下鉄・名鉄バスで通学できます。さまざまなお店が集まっていて、生活に便利な賑やかなエリアです。

家賃相場		1R~1DK	
ユニットバス	3.2~4.0万円		
セパレート (バス・トイレ別)	4.5~6.5万円		

★大学まで徒歩または自転車で通学できます。都会でありながら緑豊かな星ヶ丘には、三越・星ヶ丘テラス等の「衣・食・住」に関わるお店が豊富にあります。また、ボウリング場などのレクリエーション施設も充実しており、バランスの取れた環境が、非常に高い人気を呼んでいます。

家賃相場		1R~1DK	
ユニットバス	2.5~4.0万円		
セパレート (バス・トイレ別)	3.5~5.0万円		

★大学まで自転車または市バスで通学できます。雨の日も市バスが走っているので安心です。閑静な住宅街が広がるエリアです。

家賃相場		1R~1DK	
ユニットバス	3.0~4.5万円		
セパレート (バス・トイレ別)	4.5~6.0万円		

★大学まで徒歩または自転車で通学できます。新しくおしゃれなお店も多い新興住宅街です。学生さんの多い街です。



# 長久手キャンパス

## 指定マンションのご案内

### 指定マンションの特徴

- 仲介手数料 0 通常家賃1ヶ月分の55% (税込) の仲介手数料がゼロ!
- 敷金0円・礼金0円 入居費用が軽減できる!
- 入居安心サービス料 0 在宅確認・24時間緊急対応等のサービスあり(2年間)

### 指定マンションは

家賃 **+** ¥6,000 で  
**家具・家電付き**  
対応可能です!

**長久手キャンパス 1** 物件名称 / ファーストスプリング マンション・1K 18.78㎡ (仲介)

家賃 **28,000~** 地下鉄東山線 **30,000円** 本郷駅 歩2分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区上社  
構造 / R C造7階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 6000 保険 / 要  
駐車場 / - 33000  
その他毎月経費 / 2050  
その他一時経費 / 41500

設備: TV付, EV, 自転車, 水回し無料, 光, CATV, 防音, 室内洗濯機置場, オール電化, 給湯設備, BS, 角部屋

**長久手キャンパス 2** 物件名称 / 高針ビル マンション・1K 27.6㎡ (仲介)

家賃 **30,000~** 市バス 障者スポーツセンター 歩3分 **32,000円**

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区勢子坊  
構造 / R C造4階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/09  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 4000 保険 / 要  
駐車場 / - 33000  
その他毎月経費 / 550  
その他一時経費 / 41500

設備: パネル, 防音, AUTO, 自転車, インターネット, 水回し無料, オール電化, 室内洗濯機置場, 防音, 給湯設備, BS

**長久手キャンパス 3** 物件名称 / イーストヒルズ松井 コーポ・1DK 27.1㎡ (仲介)

家賃 **34,000~** 市バス 極楽西停 歩4分 **36,000円**

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区松井町  
構造 / 軽量鉄骨造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/11  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 4000 保険 / 要  
駐車場 / 8800 33000  
その他毎月経費 / 0  
その他一時経費 / 51500

設備: 洗面化粧台, 自転車, 水回し無料, 光, 角部屋, 室内洗濯機置場, パネル, 給湯設備, WC

**長久手キャンパス 4** 物件名称 / 新宿パークハイツ マンション・1K 20.52㎡ (仲介)

家賃 **34,000~** 市バス 新宿停 歩1分 **40,000円**

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区新宿  
構造 / S R C造8階建  
敷金 / 0 完成 / 1998/02  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 5000 保険 / 要  
駐車場 / - 33000  
その他毎月経費 / 2050  
その他一時経費 / 41500

設備: 女性専用, パネル, AUTO, 自転車, EV, 水回し無料, 光, CATV, 防音, BS, インターネット, 室内洗濯機置場

女性専用

**長久手キャンパス 5** 物件名称 / ペアバレー松井 アパート・1K 24.3㎡ (仲介)

家賃 **35,000円** 市バス 大針停 歩3分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区松井町  
構造 / 木造+RC造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1993/02  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 要  
駐車場 / - 33000  
その他毎月経費 / 2550  
その他一時経費 / 41500

設備: 女性専用, パネル, TV付, 自転車, 水回し無料, 光, CATV, オール電化, 給湯設備, BS, 室内洗濯機置場

女性専用

**長久手キャンパス 6** 物件名称 / ブロックシクエア極楽 マンション・1K 20.16㎡ (仲介)

家賃 **37,000~** 市バス 極楽停 歩3分 **39,000円**

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区極楽  
構造 / R C造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/05  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 要  
駐車場 / - 33000  
その他毎月経費 / 1700  
その他一時経費 / 41500

設備: パネル, AUTO, 自転車, BOX, インターネット, 水回し無料, 光, CATV, 防音, BS, Wi-Fi付き, 室内洗濯機置場

**長久手キャンパス 7** 物件名称 / コーポラストヨ マンション・1K 25.55㎡ (仲介)

家賃 **38,000~** 地下鉄東山線 **41,000円** 本郷駅 歩4分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区本郷  
構造 / R C造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 要  
駐車場 / - 33000  
その他毎月経費 / 550  
その他一時経費 / 51500

設備: パネル, 自転車, 水回し無料, 光, CATV, BS, 室内洗濯機置場, 防音, 給湯設備, WC

**長久手キャンパス 8** 物件名称 / 大針パークマンション マンション・1DK 25.05㎡ (仲介)

家賃 **38,000~** 市バス 極楽停 歩6分 **43,000円**

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区大針  
構造 / R C造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1989/04  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 5000 保険 / 要  
駐車場 / 8800 33000  
その他毎月経費 / 1650  
その他一時経費 / 51500

設備: パネル, TV付, 洗面化粧台, 自転車, インターネット, 水回し無料, オール電化, 給湯設備, BS, 室内洗濯機置場

### 指定マンションにおける 注意事項

- 指定マンションのお申込みは、先着順にて対応させていただきます。
- 指定マンションの募集数には限りがございます。(現在入居中の学生の卒業予定者数によって変動致します)
- 満室となり次第、募集およびご案内は終了となります。あらかじめご了承ください。

長久手キャンパス担当店

mini mini 藤が丘店

下記物件番号のお問合せ先

①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯

愛知淑徳大生  
専用ダイヤル

☎ (052) 775-2854

〒465-0033 名古屋市名東区明が丘123-2 (第一明が丘ビル1F)

長久手キャンパス担当店

mini mini 藤が丘南・長久手店

下記物件番号のお問合せ先

④⑨⑩⑪⑫⑬

お問合せ先

☎ (052) 760-3206

〒464-0043 名古屋市名東区区が丘274-1

※現在入居中の学生の卒業予定者数で変動

物件名称 / イーストヒルズ名東

マンション・1DK 24.3㎡ 仲介

家賃 **39,000~** 市バス **45,000円** 極楽東 歩7分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区大針  
構造 / RC造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1991/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 5000 保険 / 要  
駐車場 / 8800 修繕費 / 33000  
その他毎月経費 / 1650  
その他一時経費 / 52325

設備: TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / グレース極楽

アパート・1K 24.9㎡ 仲介

家賃 **42,000~** 市バス **44,000円** 極楽東 歩5分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区極楽  
構造 / 木造(2x4工法)2階建  
敷金 / 0 完成 / 1994/07  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 要  
駐車場 / 3000 修繕費 / 33000  
その他毎月経費 / 0  
その他一時経費 / 41500

設備: TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / レオン竹の山

マンション・1K 24㎡ 仲介

家賃 **47,000~** 名鉄バス **49,000円** 愛知学院大学西 歩2分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料** 学生専用

所在地 / 日進市竹の山  
構造 / 鉄骨造3階建  
敷金 / 0 完成 / 2001/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 要  
駐車場 / 5500 修繕費 / 33000  
その他毎月経費 / 0  
その他一時経費 / 42500

設備: 学生専用、TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / ル・シェル

マンション・1K 24.22㎡ 仲介

家賃 **49,000~** 市バス **52,000円** 猪高緑地 歩3分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 長久手市丁子田  
構造 / RC造4階建  
敷金 / 0 完成 / 2000/02  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 5000 保険 / 要  
駐車場 / 5000 修繕費 / 33000  
その他毎月経費 / 520  
その他一時経費 / 43760

設備: TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / マーレア104


マンション・1K 24.3㎡ 仲介

家賃 **50,000円** 地下鉄東山線 藤が丘駅 歩2分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 名古屋市名東区朝日が丘  
構造 / RC造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1998/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3200 保険 / 要  
駐車場 / 33000 修繕費 / 33000  
その他毎月経費 / 550  
その他一時経費 / 53375

設備: TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / ヴァリューリオン

マンション・1K 28.27㎡ 仲介

家賃 **53,000円** 市バス 猪高緑地 歩3分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 日進市竹の山  
構造 / 鉄骨造3階建  
敷金 / 0 完成 / 2005/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 4000 保険 / 要  
駐車場 / 5000 修繕費 / 53000  
その他毎月経費 / 2350  
その他一時経費 / 45675

設備: 女性専用、TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / 岩崎御苑

マンション・1K 27.01㎡ 仲介

家賃 **53,000円** 市バス 猪高緑地 歩3分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 日進市竹の山  
構造 / RC造7階建  
敷金 / 0 完成 / 2004/04  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 6000 保険 / 要  
駐車場 / 53000 修繕費 / 53000  
その他毎月経費 / 0  
その他一時経費 / 46000

設備: TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



物件名称 / ジャスミンプラザII

マンション・1DK 36.12㎡ 仲介

家賃 **56,000~** 市バス **60,000円** 猪高緑地 歩2分

敷金 **ゼロ** 礼金 **ゼロ** インターネット **無料**

所在地 / 日進市竹の山  
構造 / RC造7階建  
敷金 / 0 完成 / 2009/10  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 6000 保険 / 要  
駐車場 / 5000 修繕費 / 33000  
その他毎月経費 / 550  
その他一時経費 / 59775

設備: TV付(50型)、洗濯機(乾燥)、エアコン、Wi-Fi付、光(光回線)、給湯設備、WC



こちらの指定マンション専用サイトから  
直接お問合せ可能です。10月1日より募集開始予定です。

