

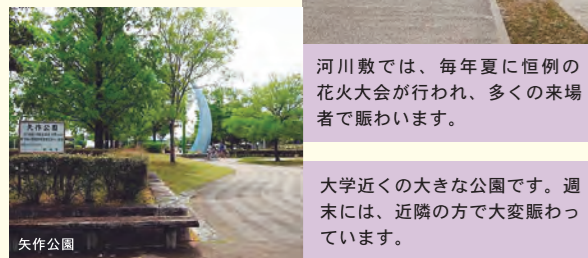
愛知学泉大学 (岡崎キャンパス) 愛知学泉短期大学



周辺エリア情報



岡崎城
徳川家康が生まれたとして知られる有名なお城で、岡崎で最も人気のある有名な観光名所です。



乙川河川敷
河川敷では、毎年夏に恒例の花火大会が行われ、多くの来場者で賑わいます。
大学近くの大きな公園です。週末には、近隣の方で大変賑わっています。



岡崎の中心地「康生」にある図書館です。蔵書も豊富で、料金一律の循環バスが通っています。
Libra (りぶら)

初めてのひとり暮らしでも あんしん
OKAZAKI TOWN
矢作支所 通常、市役所にて行う住民異動(転入・転出・転居)などの手続きが出来る施設です。



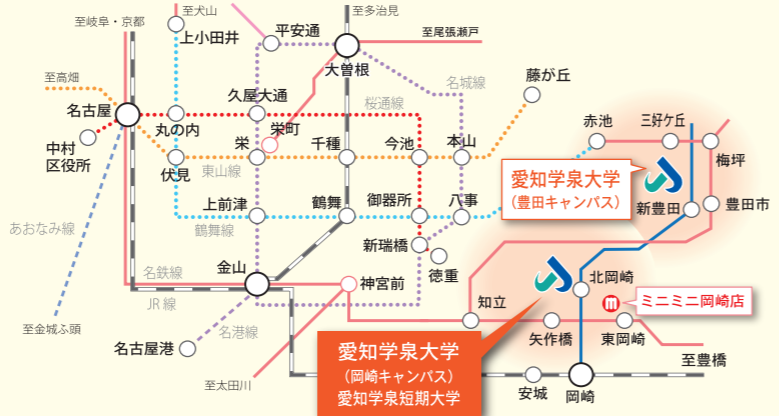
イオンモール岡崎
岡崎最大級のショッピングセンター。映画館も併設されたアミューズメントモール。
スーパー、ホームセンター、家電量販店など、新生活準備に最適なショッピングセンターです。
良質で高度な医療水準を確保している、地元で安心の公立病院。



愛知学泉大学・愛知学泉短期大学へのアクセス

名鉄名古屋本線 東岡崎駅	大学まで、スクールバスで約20分
名鉄名古屋本線 矢作橋駅	大学まで、徒歩で約17分
愛知環状鉄道 北岡崎駅	大学まで、スクールバスで約5分 徒歩で約17分
JR東海道本線 安城駅	大学まで、スクールバスで約20分

名鉄名古屋本線 東岡崎駅より 名古屋(名鉄名古屋駅)まで約35分。
豊橋駅まで約25分。 ※いずれも特急の場合



大学周辺エリアの家賃相場

※共益費、家具・家電製品は含まれておりません。 ※2021年5月現在の相場 資料提供:株式会社ミニミニ 岡崎店

駅	アパート		コーポ		マンション	
	築年数5年未満	築年数5年以上	築年数5年未満	築年数5年以上	築年数5年未満	築年数5年以上
東岡崎駅 周辺相場	セパレート(バスタイレ別) 5.8万円	5.3万円	セパレート(バスタイレ別) 5.8万円	5.5万円	セパレート(バスタイレ別) 6.3万円	5.8万円
	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	4.3万円	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	4.3万円	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	4.5万円
北岡崎駅 周辺相場	セパレート(バスタイレ別) 5.3万円	5.1万円	セパレート(バスタイレ別) 5.5万円	5.3万円	セパレート(バスタイレ別) 5.8万円	5.3万円
	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	3.8万円	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	3.8万円	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	4.1万円
矢作橋駅 周辺相場	セパレート(バスタイレ別) 5.1万円	4.8万円	セパレート(バスタイレ別) 5.1万円	4.8万円	セパレート(バスタイレ別) 5.3万円	5.1万円
	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	3.8万円	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	3.8万円	ユニットバス(バスタイレ一緒) -	4.4万円

一般マンションと家具・家電付きのお部屋の違い

専属のインテリアコーディネーターによってデザインされた

家具・家電付きのお部屋

進化した **スーパー君**

オシャレなひとり暮らしに憧れている学生さんにオススメ!
新生活準備の費用や手間を軽減できる、家具・家電付きのお部屋



設置家具・家電の一例
テレビボード・ベッド・一人がけソファ・ローテーブル・デスク&チェア
掃除機・液晶テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機

※お部屋のタイプによって、家具・家電の設置品が異なる場合があります。 ※写真はモデルルームです。
※設置品の使用に当たり発生する受信料などの費用は、賃借人の負担となります。

	一般マンションのお部屋(例)	家具・家電付きのお部屋(例) (ミニミニグループの自社管理物件)
契約時費用目安	一般物件(同社物件)の一例 (1K 28㎡) ・家賃 ¥50,000 ・共益費 ¥3,000 ・敷金 家賃2ヶ月分/¥100,000 ・礼金 家賃1ヶ月分/ ¥50,000 計 ¥203,000	進化したスーパー君のお部屋一例 (1K 28㎡) ・家賃 ¥50,000 ・共益費 ¥3,000 ・敷金(一部ある場合もあります) 0 ・礼金(一部ある場合もあります) 0 ・ハウスクリーニング代3※ ¥30,000 計 ¥83,000
仲介手数料	(最大家賃1ヶ月分:税込) ¥55,000	ミニミニの仲介手数料は全て家賃1ヶ月分の55%(税込) 4※) ¥27,500
新生活準備品(例)	・テレビボード ¥5,000 ・シングルベッド ¥25,000 ・ソファ ¥20,000 ・ローテーブル ¥5,000 ・デスク&チェア ¥25,000 ・掃除機 ¥15,000 ・液晶テレビ(20~26インチ) ¥35,000 ・電子レンジ(20L) ¥8,000 ・冷蔵庫(200L) ¥20,000 ・洗濯機(容量5kg) ¥30,000 計 ¥188,000	・液晶テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、掃除機、ベッド、TVボード、ソファ、ローテーブル、デスク&チェアなど家具・家電がすでに設置済み! ・買いそろえる時間と費用と労力を省略でき、越後もラクラク! ※お部屋のタイプによって設置品が異なる場合があります。 計 ¥0
合計(目安)	合計 ¥446,000	合計 ¥110,500

※駐車場、環境衛生費、プロドバンド ミニミニライフサポートは別途
1 ※上記新生活準備品は、あくまで比較参考のためにミニミニグループ管理物件に設置されている家具・家電に沿った参考としての表示であり、必ずしも全てを要するものではありません。
2 ※上記新生活準備品の金額は、ミニミニグループ管理物件に設置されている家具・家電と同等またはそれに近い性能・容量の品物における平均金額を独自調査にて算出したものです。
3 ※ハウスクリーニング代は部屋のタイプによって金額が異なります。
4 ※ミニミニの仲介手数料: 駐車場・店舗・事務所・業者紹介および紹介物件は対象外、FC店舗は各店にお問い合わせ下さい。
※上記金額はあくまでも目安としてご参照ください。