

三島エリアのお部屋探しを徹底サポート！

mini mini

日本大学生・順天堂大学生のための

# お部屋探しNAVI

ナビゲーション

MISHIMA NEW LIFE 2017

ミニミニの  
仲介手数料は家賃の

50%

(別途消費税)

※福岡の直営店・駐車場・店舗・事務所・  
業者仲介物件は対象外。※FC店舗は  
各店にお問い合わせください。

大学周辺の家賃相場がわかるからとっても便利！

本誌をご持参の上  
ご来店された方には  
**500円分**の  
クオカード  
プレゼント!!

※無くなり次第、終了となります。ご了承下さい。

豊富な物件から選べて満足！早く一人暮らししたい。

お部屋探しは、



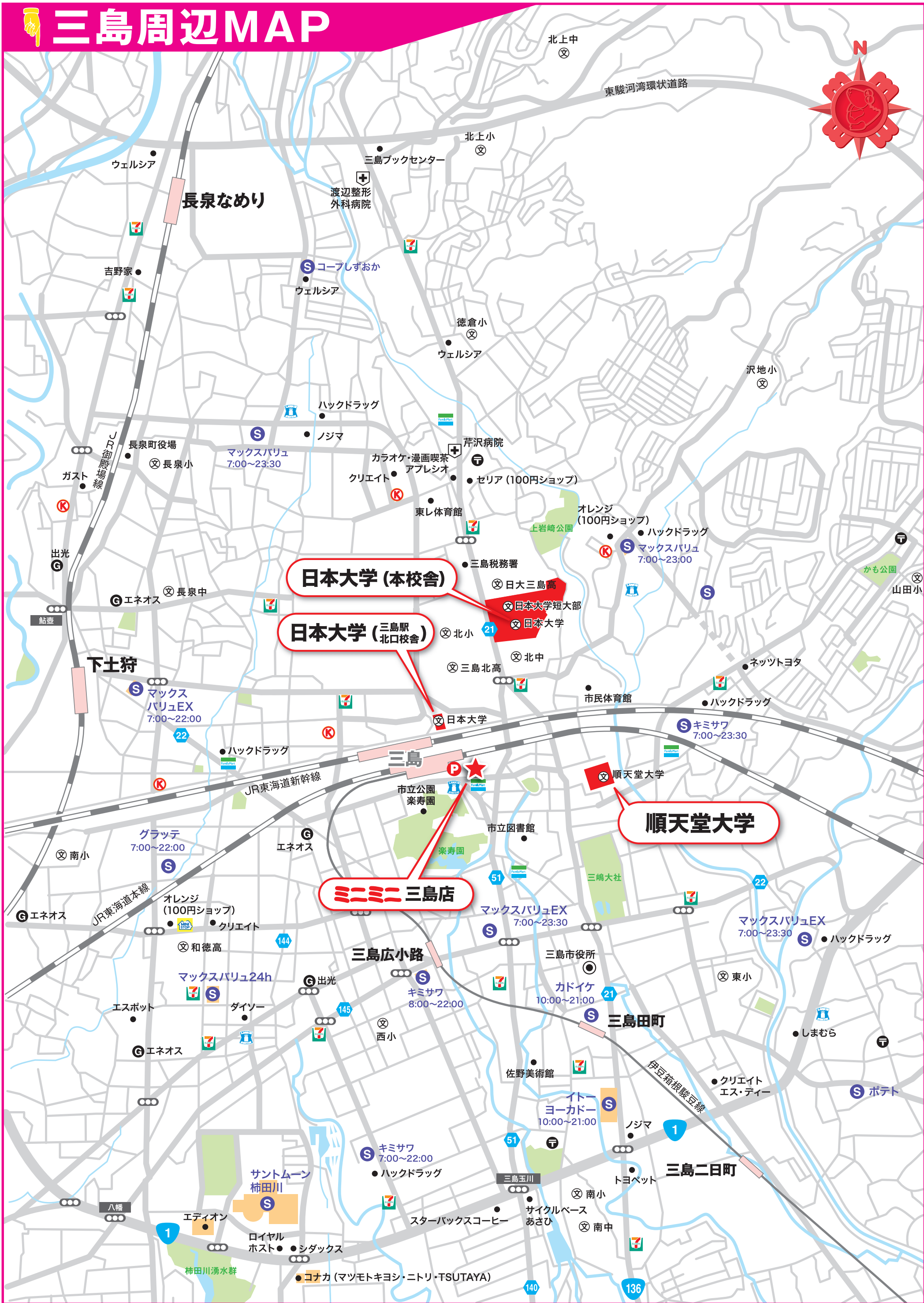
検索

<http://minimini.jp>

presented by mini mini 三島店



# 三島周辺MAP



## 人気のヒミツは、**納得の入居費用!!**

ミニミニでは入退去費用は、従前の半額を目指します!

### 例) 【1K】洋間8帖 バス・トイレ別のお部屋の場合

#### <ミニミニ一般物件の入居費用>

前家賃	／	50,000円
敷金	／	100,000円
礼金	／	50,000円
共益費	／	2,000円
手数料	／	<b>25,000円</b>
<b>注目!</b> <small>ミニミニなら手数料がおトク!!                      (ミニミニの仲介手数料は全て※                      家賃1ヶ月分の50% (別途消費税))</small>		
初期費用	／	227,000円(税別)

#### <ミニミニ オススメ 入居システム **スーパー君** の入居費用>

前家賃	／	50,000円
敷金	／	<b>※ 0円</b>
礼金	／	<b>※ 0円</b>
共益費	／	2,000円
手数料	／	<b>25,000円</b>
内装代※	／	<b>0円</b>
<b>注目!</b> 故意・過失による汚損・破損がある場合は、別途申し受けます。		
初期費用	／	77,000円(税別)

(駐車場、環境衛生費、ブロードバンド、安心サポート料は別途)

※ミニミニの仲介手数料:福岡の直営店・駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせ下さい。※一部 敷金・礼金・火災保険料がある場合もあります。※内装費(内装工事費)とは、コンピュータで算出した入居時にお支払いいただく金銭です。※上記金額は、あくまでも目安としてご参照ください。(すべて税別表記)

### minimini advice -ミニミニ アドバイス-

#### 仲介手数料って

## 何のこと!?

マモル君。

契約時に必要な

### 仲介手数料

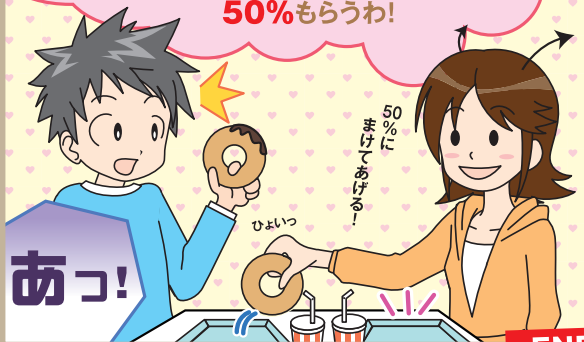
て何かな…?



仲介手数料は、家賃の100% (別途消費税) を支払うケースもまだ多いけどミニミニの場合は、家賃の **50% (別途消費税)** でいいんだ!!

※福岡の直営店・駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。  
 ※FC店舗は各店にお問い合わせ下さい。

じゃあ、ミニミニをマモル君に紹介したから私は、マモル君からドーナツを **50%もらうわ!**



END



ミニミニの仲介手数料は、

家賃の

50% (別途消費税)

※福岡の直営店・駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。  
※FC店舗は各店にお問い合わせください。

専属のインテリアコーディネーターによって  
デザインされたお部屋で、新生活をはじめませんか？

## 家具・家電付きのお部屋

### 進化した『スーパー君』

家具・家電付きのお部屋『進化したスーパー君』は、  
家具・家電の他に生活用品も付いてくるので、バッグ1つでお引越！  
学生さんのひとり暮らしにオススメです！

※写真はイメージです。

### ラクラク引越し！ すぐに新生活スタート！

すでに生活に必要な家具・家電が設置  
されているので、引越しの手間や時間も省けて  
ラクラク新生活を始めることができます！  
将来、就職や住替えなどの理由で引越す際にも、  
荷物が少なく済みます。

### 入居時の 初期費用が節約できる！

新生活を始めるにあたり、洗濯機や冷蔵庫、ベッドなど  
揃えなければならないものはたくさんあります。  
そこで便利なのが、家具・家電付きのお部屋。  
とくに初めてのひとり暮らしを始める学生さんにオススメ！

テレビボード



ベッド



一人かけソファ



テーブル



ハンガーラック



### 設置家具・家電の一例

※お部屋のタイプによって家具・家電設置品が  
異なる場合があります。

液晶テレビ



掃除機



冷蔵庫



電子レンジ



洗濯機



詳しくは、店舗スタッフまでお気軽におたずねください



お部屋探しは

<http://minimini.jp>

知って得する

## 大学情報 ①

NIHON UNIVERSITY COLLEGE OF INTERNATIONAL RELATIONS

# 日本大学 国際関係学部 短期大学部



三島キャンパス

三島市文教町2-31-145

2011年4月より、国際総合政策学科・国際教養学科の新しい「2学科制」の学びがスタートした、日本大学・三島キャンパスは日本で初めて『国際関係学部』が創立されたキャンパスで、異文化交流を直接行える場所となっています。



大学周辺

## 間取り別家賃相場表

ミニミニ調べ

間取り	帖数	UB (ユニットバス) 物件	セバレート物件
1R	6帖	3.4~3.8万円	3.5~4.0万円
	8帖	3.8~4.0万円	4.0~4.5万円
1K	6帖	3.8~4.0万円	4.0~5.0万円
	8帖	4.0~5.0万円	4.5~6.0万円
1DK	6帖	4.0~5.0万円	5.0~6.0万円
	8帖	5.0~6.0万円	5.5~6.4万円



## ミニミニ店舗 スタッフアドバイス

日本大学がある三島駅北口は、コンビニ等も充実している他、緑に包まれた広大な公園もあり、自然豊かな場所です。広めのキッチンがあるお部屋や、学生さんにおすすめの家具・家電付きのお部屋等、様々なお部屋のお取り扱いがございます。



ミニミニ三島店・金城

<日本大学生専用サイト>

[http://minimini.jp/school/nihon-ac/kokusaikankeigakubu\\_mishima/top/](http://minimini.jp/school/nihon-ac/kokusaikankeigakubu_mishima/top/)

知って得する

## 大学情報 ②

JUNTENDO UNIVERSITY

# 順天堂大学

三島キャンパス

三島市大宮町3-7-33

順天堂大学は、平成22年4月、静岡県三島市に看護系の新学部としてく保健看護学部>を設置。まだ開学さればかりのキャンパスは、きれいで快適な学生生活が送れる空間となっています。伝統ある順天堂の経験豊富な教育スタッフに囲まれ、地域の病院で実習など、集中して勉学に励む環境が整っています。



JR三島駅北口

JR三島駅南口



大学周辺

## 間取り別家賃相場表

ミニミニ調べ

間取り	帖数	UB (ユニットバス) 物件	セバレート物件
1R	6帖	3.4~3.8万円	3.5~4.0万円
	8帖	3.8~4.0万円	4.0~4.5万円
1K	6帖	3.8~4.0万円	4.0~5.0万円
	8帖	4.0~5.0万円	4.5~6.0万円
1DK	6帖	4.0~5.0万円	5.0~6.0万円
	8帖	5.0~6.0万円	5.5~6.4万円



## ミニミニ店舗 スタッフアドバイス

三島駅南側はコンビニやスーパーが多く、初めての一人暮らしには最適な環境です。バス・トイレ別のお部屋や家具・家電付きのお部屋など、オススメなお部屋を多く取り揃えてご来店をお待ちしております。



ミニミニ三島店・井上

<順天堂大学生専用サイト>

[http://minimini.jp/h/juntendo-ac/mishima\\_campus/](http://minimini.jp/h/juntendo-ac/mishima_campus/)



理想のお部屋がきっとみつかる！専用ページから探せるミニミニお部屋探し情報サイト

# インターネットでお部屋探し！



## 専用サイト ご案内 日本大学三島キャンパス周辺



<日本大学三島キャンパス専用ページ> [http://minimini.jp/school/nihon-ac/kokusaikankeigakubu\\_mishima/top/](http://minimini.jp/school/nihon-ac/kokusaikankeigakubu_mishima/top/)

## 専用サイト ご案内 順天堂大学三島キャンパス



<順天堂大学三島キャンパス専用ページ> <http://minimini.jp/school/juntendo-ac/mishima-campus/top/>

TOP ページ（日本大学三島キャンパス専用ページ）※順天堂大学三島キャンパスのサイトも同様の機能が付いています。

日本大学三島キャンパス（国際関係学部）の賃貸

担当店へお問い合わせ

学校周辺で検索

学校中心で地図から探す

通学便利なエリアから探す

通学便利な路線・駅で探す

学校周辺地域情報

この条件で検索する

その他の検索方法

- 学校を中心とした地図から探す
- 学校周辺住所から探す
- 学校周辺駅・路線から探す

日本大学のキャンパス別お部屋探しサイト

- 工学部の賃貸
- 芸術学部（所沢キャンパス）の賃貸
- 松戸商学部の賃貸
- 理工学部（船橋キャンパス）の賃貸
- 薬学部（船橋日大前校舎）の賃貸
- 生産工学部（津田沼キャンパス）の賃貸
- 生産工学部（実習キャンパス）の賃貸
- 医学部の賃貸
- 芸術学部（江古田キャンパス）の賃貸
- 理工学部（駿河台キャンパス）の賃貸
- 歯学部（御茶ノ水）の賃貸
- 法学部（大宮）の賃貸
- 経済学部（三崎町）の賃貸
- 通信教育部（三崎町）の賃貸
- 生物資源学部（湘南校舎）の賃貸
- 短期大学部（精華資源科学部）の賃貸
- 三島キャンパス（国際関係学部）の賃貸
- 短期大学部三島校舎の賃貸

日本大学の賃貸TOP

ミニミニの賃貸 50%OFF (別途)

## 1. 学校周辺のタウンガイド

日本大学三島キャンパス・順天堂大学三島キャンパス周辺のタウンガイドを写真とコメント付きでご紹介！新生活の負担を少しでも減らせるよう取り組んでおります。

## 担当店・ミニミニ三島店のご紹介

日本大学三島キャンパス・順天堂大学三島キャンパス周辺を担当していますミニミニ三島店の店舗ページでは、スタッフの紹介やオススメ物件などもご覧いただけます。

ミニミニ三島店

検索

<http://minimini.jp/shop/10022/mishima/>

店舗サイト TOP



## 2. 学校周辺の物件検索が行えます。

専用ページでは、日本大学三島キャンパス・順天堂大学三島キャンパス周辺の物件が検索できます。検索方法は、3種類の中から選択可能！

学校中心で地図から探す

通学便利なエリアから探す

通学便利な路線・駅から探す



気になるお部屋やわからないことがあれば、

mini mini 三島店

(055)972-4100

〒411-0036 三島市一番町9番41号(サンライツ1F)

FAX (055) 972-7001

メール受付!! [mishima@minimini.jp](mailto:mishima@minimini.jp)



ムダな家賃がかからないお部屋探し!

# 学割住まいるプラン



早くお部屋を探したい!でも、入居はもう少し先だけど…。  
そんな新入生の悩みを解消します。

無駄な家賃がかからないお部屋探し…それが学割住まいるプランです。  
学割住まいるプランの物件は、現在空いているお部屋を今すぐに契約しても  
最大2017年3月31日まで家賃発生いたしません。

企画期間

2016 11.1 TUE ▶▶▶ 2017 2.28 TUE

※ 学割住まいるプランの実施は、2016.11.1～2017.2.28の期間にて、ご成約の方を対象とさせていただきます。  
※ 一部サービス対象外物件もございますので、スタッフまでご確認ください。

## mini mini 三島店

担当エリア内大学

- ・ 日本大学
- ・ 順天堂大学

☎ (055) 972-4100

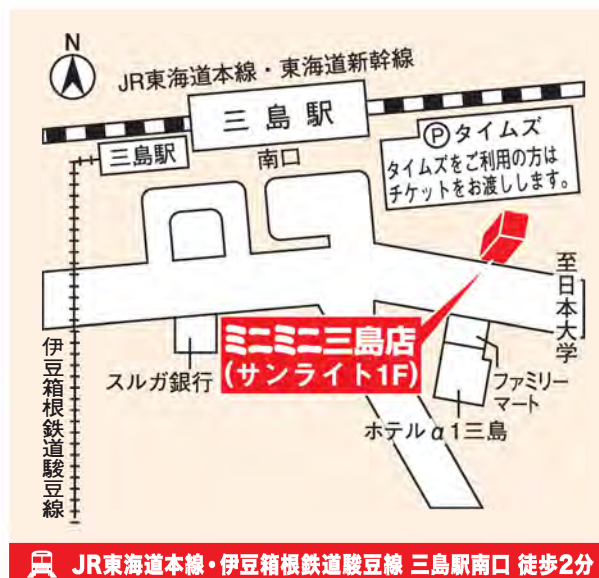
FAX (055) 972-7001

メール受付中!! [mishima@minimini.jp](mailto:mishima@minimini.jp)

〒411-0036 三島市一番町9番41号(サンライト1F)



皆様のご来店を心よりお待ちしております!



JR東海道本線・伊豆箱根鉄道駿豆線 三島駅南口 徒歩2分

●取引形態は全て仲介です ●情報有効期限/平成29年4月末日 ●株式会社ミニミニ静岡 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第6527号

webでラクラクお部屋探し!!

▶▶▶ <http://minimini.jp/shop/10022/mishima/>

ミニミニ三島店

検索

● 年中無休 ●

営業時間/AM9:00~PM7:00 (4月~12月の間はAM10:00~PM7:00)