

横浜・川崎
エリア

ミニミニは、大手ハウスメーカーや地元建築・設計会社とコラボし、入居者に選ばれる賃貸物件をご提案しています。

ミニミニは、これまでの仲介実績や自社システムによる市場分析で、間取り・設備等の入居者ニーズを熟知。建築の計画段階から設計のご提案をさせて頂くことで、家主様の安心・安定経営を実現します。ここに、平成28年度ミニミニがプロデュースした物件のご案内会を実施する運びとなりました。是非一度ご覧ください。

1 川崎市中原区 現場



所在地 川崎市中原区小杉陣屋町2-183-10
構造 RC造6階建
間取り 1K:4戸/1LDK:17戸
面積 26㎡/40㎡
完成 平成29年4月末予定
管理会社 ミニミニ管理部

分譲マンションのようなデザインと機能性を追求

RC造で多い柱や梁を、なるべく居室に出ないように工夫しました。設備や内装は、分譲マンションにも劣らない機能性・デザイン性を追求しております。1階は单身向けの1K、2階以上は新婚向けの1LDKとなっており、1LDKキッチンにはL型キッチンで女性目線での使いやすさをイメージしました。



所在地MAP

お問い合わせ先 ミニミニ武蔵小杉店 TEL 044-422-0005 設計 (株)DAN総合設計

3 横浜市磯子区田中 現場



所在地 横浜市磯子区田中2丁目29-12
構造 木造2階建
間取り 1LDK:4戸
面積 40.36㎡/49.89㎡
完成 平成29年3月末予定
管理会社 —

自由設計とテクノストラクチャー工法の実現

横浜を中心に地域に根差した、信頼と実績のある木造メーカーの集合住宅です。木造ならではの“自由設計”と、木造と鉄骨造の長所を活かす技術力(テクノストラクチャー工法)を実現しました。加えて、コスト面を抑えたご提案も可能です。



所在地MAP

お問い合わせ先 ミニミニ上大岡店 TEL 045-848-3232 施工 (株)ワカバヤシ

5 横浜市金沢区洲崎町 計画



所在地 横浜市金沢区洲崎町18-5
構造 軽量鉄骨造2階建
間取り 1LDK:8戸
面積 41㎡
完成 平成29年8月末予定
管理会社 (株)ミニテック(家賃保証)

高遮音床システムや高耐久外壁など設備を満載

オートロックや高遮音床システム「シャイド55」、メンテナンスサイクル30年の「高耐久外壁」など、最新設備が満載の実例です。



所在地MAP

お問い合わせ先 ミニミニ金沢文庫店 TEL 045-785-3232 施工 積水ハウス(株)

2 横浜市戸塚区品濃町 現場



所在地 横浜市戸塚区品濃町1820-4、1818-1
構造 軽量鉄骨造2階建
間取り 1LDK:4戸/2LDK:2戸/3LDK:2戸
面積 33㎡/55㎡/69㎡
完成 平成29年2月上旬予定
管理会社 —

新婚からファミリーまで様々なニーズに対応

子育ての街、東戸塚。分譲、公園、緑の多い新興住宅地に佇む新築です。1~3LDKと新婚からファミリー世帯までフレキシブルに対応した間取りで、幅広い入居者のニーズにお応えできる物件です。



所在地MAP

お問い合わせ先 ミニミニ東戸塚店 TEL 045-825-1132 施工 積水ハウス(株)

4 横浜市保土ヶ谷区岡沢町 現場



所在地 横浜市保土ヶ谷区岡沢町30-9
構造 軽量鉄骨造2階建
間取り 1R:4戸
面積 27㎡
完成 平成29年1月中旬予定
管理会社 ミニミニ管理部

手間なく長期間美しさを保つ外壁を使用

キラテックタイルによる清潔感ある美観に注目。メンテナンスも60年間いらない外壁で入居率UP。今回の計画は基礎の関係で木造しか建築できない場所でした。しかし、パナホームの地盤改良技術により軽量鉄骨造ができるようになりました。



所在地MAP

お問い合わせ先 ミニミニ横浜西口店 TEL 045-323-3220 施工 パナホーム(株)

6 横浜市神奈川区菅田町 現場



所在地 横浜市神奈川区菅田町948
構造 軽量鉄骨造2階建
間取り 1LDK:4戸
面積 34.76㎡
完成 平成29年2月末予定
管理会社 ミニミニ管理部

テナント付き賃貸で新たな可能性を

閑静な住宅地に、新婚をターゲットとしたゆったりしたリビングの1LDKの建設を致します。設備も細部に拘り、パナソニック製品を充実させました。敷地内に美容室も構え、賃貸に新たな手段を見出しています。テナント付賃貸の良い見本としてご覧ください。



所在地MAP

お問い合わせ先 ミニミニ東白楽店 TEL 045-413-0031 施工 パナホーム(株)



ミニミニは、大手ハウスメーカーや地元建築・設計会社とコラボし、入居者に選ばれる賃貸物件をご提案しています。

ミニミニは、これまでの仲介実績や自社システムによる市場分析で、間取り・設備等の入居者ニーズを熟知。建築の計画段階から設計のご提案をさせて頂くことで、家主様の安心・安定経営を実現します。ここに、平成28年度ミニミニがプロデュースした物件のご案内会を実施する運びとなりました。是非一度ご覧ください。

1 平塚市北金目 現場



完成予想図

所在地	平塚市北金目3丁目23 (未定)
構造	軽量鉄骨造2階建
間取り	1K:4戸
面積	26.12㎡/34.48㎡
完成	平成29年2月末予定
管理会社	(株)ミニテック (家賃保証)

全室が角部屋で、入居者それぞれのライフスタイルを守ります

全室を角部屋にし、居室スペースは隣と面していない造りとなっております。ALSOKホームセキュリティを採用しており、防犯面も強化されています。



所在地MAP

お問い合わせ先 **ミニミニ平塚店** TEL 0463-24-3232 施工 大和ハウス工業(株)

2 藤沢市円行2丁目 現場



建築現場

所在地	藤沢市円行2丁目9-8
構造	軽量鉄骨造2階建
間取り	1LDK:4戸/2LDK:4戸
面積	1F:49.13㎡/2F:64.48㎡
完成	平成29年2月末予定
管理会社	ミニミニ管理部

内階段・高遮音床で住むほどに満足を

表から階段室が見えない内階段の配置が、防犯性をより高めています。音のストレスを軽減し快適性を高める高遮音床を採用することで、上階からの衝撃音を抑えました。住むほどに満足が深まる空間が、入居者の心を捉えます。



所在地MAP

お問い合わせ先 **ミニミニ湘南台店** TEL 0466-44-3220 施工 積水ハウス(株)

3 小田原市栄町 現場



完成予想図

所在地	小田原市栄町4-8-2 (仮)
構造	重量鉄骨造3階建
間取り	1LDK:8戸/2LDK:4戸
面積	45~50㎡/54~72㎡
完成	平成29年3月末予定
管理会社	ミニミニ管理部

様々なプランを取り入れ、周辺物件との差別化を図りました

周辺は单身向け物件が多いエリアで、オーナー様の希望は新婚・ご家族向けの居室でした。問題となるのは、1LDK以上の間取りで限られた敷地にどれだけ戸数を増やせるかでしたが、色々な提案により満足のいくプランが出来ました。設備面では、周辺の物件で導入の少ない「ネット無料」、「Bluetoothスピーカー」などを取り入れて、差別化を図りました。



所在地MAP

お問い合わせ先 **ミニミニ小田原店** TEL 0465-24-3200 施工 積水ハウス(株)

4 平塚市中里 現場



完成予想図

所在地	平塚市中里25-27 (未定)
構造	軽量鉄骨造2階建
間取り	1LDK:2戸/2DK:2戸
面積	37.43㎡/49.68㎡
完成	平成29年2月末予定
管理会社	—

一人暮らしからファミリーまで対応可能な間取り

地域需要を長期的な視点で考えて、一人暮らしからファミリーまで対応可能な間取り設計を致しました。既存建物からのイメージを変え、地域との調和を生みます。



所在地MAP

お問い合わせ先 **ミニミニ平塚店** TEL 0463-24-3232 施工 パナホーム(株)

5 鎌倉市岩瀬 現場



完成予想図

所在地	鎌倉市岩瀬762-1
構造	軽量鉄骨造2階建
間取り	1LDK:8戸/3LDK:2戸
面積	34.53㎡~
完成	平成28年11月
管理会社	ミニミニ管理部

ひとつの町をイメージし敷地内に5棟を建設

敷地に5棟の計画となり、ひとつの町のイメージで町並みに合わせたタイル張りの外観としました。ご夫婦、家族世帯がターゲットになるエリアの為、新婚向け1LDK~家族向け3LDK戸建賃貸にしました。また、ペット需要にも対応してペット飼育可としました。



所在地MAP

お問い合わせ先 **ミニミニ大船店** TEL 0467-48-3232 施工 東京セキスイハイム(株)

6 鎌倉市大船 現場



同型モデル

所在地	鎌倉市大船6-5-10
構造	木造(2×4)2階建
間取り	1K(ロフト):12戸
面積	25㎡~33㎡
完成	平成29年3月末予定
管理会社	ミニミニ管理部

メインターゲットを決めた外観と内装

单身向け物件が競合するエリアの為、他物件との差別化を図りました。女性を主にターゲットとした拘りの外観、内装です。また、オートロック、防犯カメラなどセキュリティ設備で防犯面を強化。ロフトを寝室にできる、斬新な間取りとなっております。



所在地MAP

お問い合わせ先 **ミニミニ大船店** TEL 0467-48-3232 施工 スターホーム(株)